

Số: 772.../TB-THADS

Thanh Trì, ngày 12. tháng 5. năm 2022.

**THÔNG BÁO**  
**V/v Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định 09/2018/QĐST- KDTM ngày 25/6/2018 của Tòa án nhân dân quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 948/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn trên đất số 31/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư số 0238/2022/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 09/5/2022 và Chứng thư số 0239/2022/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 09/5/2022 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín;

**Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản như sau:**

**Tài sản bán đấu giá:**

- Toàn bộ quyền sử dụng đất tại thửa đất số 168(1), tờ bản đồ số 32, diện tích 73,7m<sup>2</sup> (sử dụng riêng 63,5m<sup>2</sup>, chung 10,2m<sup>2</sup>) địa chỉ: xã Vĩnh Quỳnh, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội đã được UBND huyện Thanh Trì cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 483280 ngày 10/8/2010 đứng tên chủ sở hữu là ông Vũ Huy Minh.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **2.882.900.000** (Bằng chữ: Hai tỷ tám trăm tám mươi hai triệu chín trăm ngàn đồng)

- Toàn bộ quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 168(2), tờ bản đồ số 32, diện tích 80,2m<sup>2</sup> địa chỉ: xã Vĩnh Quỳnh, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội đã được UBND huyện Thanh Trì cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 509609 ngày 18/3/2010 đứng tên chủ sở hữu là ông Nguyễn Hữu Dương.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **3.352.365.000 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ ba trăm năm mươi hai triệu ba trăm sáu mươi lăm ngàn đồng)

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ điều kiện quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 có nhu cầu tham gia, nộp Hồ sơ để Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì xem xét, lựa chọn ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định của pháp luật.

**Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:**

- Từ ngày đăng thông báo đến hết ngày 16/5/2021 (trong giờ làm việc hành chính).
- Địa điểm nộp hồ sơ: Bộ phận một cửa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;
- Địa chỉ: Km12+500 đường Ngọc Hồi, huyện Thanh Trì, TP.Hà Nội;.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS TP.Hà Nội (để đăng tin);
- Công TTĐTQG về ĐGTS (để đăng tin);
- Viện KSND huyện Thanh Trì;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Không Trường An**